

Update wijkspiegel Waardhuizen Middenhoven 2016

Wonen en leven

Het JOP: jongeren ontmoetingsplek in park Middenhoven

Het JOP in wijkpark Middenhoven is een ontmoetingsplek voor jongeren. Wegens buurtoverlast in het verleden, is er in 2015 gekeken naar mogelijkheden om het JOP te verplaatsen naar een andere locatie in of aan de rand van de wijk Waardhuizen Middenhoven. De gemeente Amstelveen is in 2016 in samenwerking met Stichting Ontmoeting Waardhuizen Middenhoven een buurtparticipatietraject gestart waarin participatie en visie van de buurtbewoners rondom het thema 'jeugd in de wijk' het uitgangspunt is. Samen met volwassen wijkbewoners en de jeugd wordt gekeken naar een nieuwe, geschikte locatie voor een JOP.

Doelgroepen

- De wijk vergrijsst en bestaat uit een steeds groter wordende groep van minder mobiele ouderen. Deze ouderen brengen een groter wordende zorg met zich mee, zoals verborgen eenzaamheid, zorgmijders, thuiswonende dementerenden en een stijgende behoefte aan mantelzorgers.
- Door het grote aantal expats in de wijk, neem de taalachterstand bij kinderen, maar ook bij volwassenen toe. Het aantal aanmeldingen van vrijwilligers die de Nederlandse taal niet machtig zijn, wordt steeds groter.
- Uit de stadspeiling 2015 blijkt dat de categorie 30 t/m 44 jaar met 13% het minst vertegenwoordigd is. Betrokkenheid bij buurtactiviteiten van bewoners in deze categorie is gering.

Onderhoud in de buurt

In de stadspeiling van 2015 scoort Waardhuizen Middenhoven een 7.3 op het gebied van onderhoud van de buurt. Dit cijfer wijkt nauwelijks af van de rest van Amstelveen. In de buurtgesprekken met wijkbewoners komen echter regelmatig geluiden terug over 'verpaupering' van de buurt. Onderwerpen als 'losliggende stoeptegels', 'afval van bomen' en onderhoud van tuinen' komen regelmatig aan de orde.

Sociale samenhang

De sociale samenhang in buurtjes verschilt per buurt of straat. Uit diverse buurtgesprekken met bewoners komt doorgaans het volgende signaal: men geeft aan minder contact te hebben met de burens dan vroeger. Uitspraken als 'men is tegenwoordig meer op zichzelf' en 'men is druk en leeft langs elkaar heen' worden regelmatig gedaan. Echter, mensen geven aan dat dit gegeven niet afdoet aan hun woonplezier of woongenot en men *lijkt* dit geaccepteerd te hebben .

In wooncomplexen voor ouderen, de woonservicezones, maar ook de eensgezinswoningen, worden steeds vaker jonge gezinnen geplaatst, maar in sommige gevallen ook mensen met psychiatrische klachten. Deze verschillende leefwijzen veroorzaken vaak onrust in bepaalde buurtjes en/of straten.

Eenzaamheid

Uit de stadspeiling van 2015 blijkt het volgende: relatief weinig bewoners (56%) uit WAMI geven aan dat ze in geval van narigheid op iemand terug kunnen vallen. 13 % van de bewoners geeft aan eenzaam te zijn.

Voorzieningen

Integraal team Zuid

Met de komst van de wijkteams (start 1 januari 2015) hebben professionals in zorg en welzijn de handen ineen geslagen. De focus ligt hierbij op de samenwerking tussen professionals uit verschillende disciplines (ouderenadvies, maatschappelijk werk, wijkcoach, activiteitencoach voor ouderen en sociaal beheerders) Dit om zo goed mogelijk in te spelen op de vraag en de behoefte van cliënt en wijkbewoner: het zogeheten maatwerk. Centraal staat hierin 'welzijn voorkomt zorg' en 'participatie' van bewoners'.

Stichting Ontmoeting Waardhuizen Middenhoven

Deze stichting is opgericht door actieve wijkbewoners is een samenvloeiing van het wijkplatform (groen en grijs) en het vrijwilligersplatform in De Meent (sociale samenhang). De Stichting zet zich in voor het activeren van de buurt en een leefbare en veilige samenleving. De stichting bestaat uit 7 bestuursleden. Het afgelopen jaar heeft er een brede ontwikkeling in het activiteitenprogramma plaats gevonden, zoals de oprichting van een activiteiten-netwerk markt, structurele kinderactiviteiten in de schoolvakanties, een wijkschouw en een maandelijks buurtborrel. Tevens is de samenwerking met netwerkpartners zoals scholen, wijksteunpunt Middenhof en de gemeente versterkt.

Voorzieningen en activiteiten aanbod jeugd

In de stadspeiling van 2015 scoort 'speelvoorzieningen voor 13-18 jaar' een rapportcijfer 5.8. Voorzieningen voor deze leeftijdscategorie zijn in de wijk schaars. De gemeente Amstelveen en Stichting Ontmoeting Waardhuizen Middenhoven zetten zich gezamenlijk in voor creëren van nieuw activiteiten aanbod passend bij de behoefte van de doelgroep.

Winkelcentra

Winkelcentrum Waardhuizen kampt met leegstand. Bewoners echter zijn erg tevreden met de nog aanwezige winkels, zoals de groenteman, die veel mensen van ver trekt. Leegstand heeft o.a. te maken met hoge huurprijzen, vermoedelijk weinig parkeerruimte en een goedlopend nabijgelegen wijkcentrum Middenhoven. In Winkelcentrum Middenhoven gaat er op korte termijn een verbouwing van start. Aan de buitenkant van het winkelcentrum zal zich een Action gaan vestigen. De fietswinkel gaat weg. De Kruidvat en de Slager zullen verhuizen naar een andere plek in het centrum.

Scholen

De 3 basisscholen in de wijk hebben de krachten gebundeld en hebben subsidie gekregen van de gemeente om gezamenlijk naschoolse (brede school) activiteiten te organiseren. Er wordt samen gewerkt met Ontmoetingscentrum De Meent en Kinderrijk. Basisschool De Pionier is van naam veranderd in 'de Pioniers' en hebben de visie zich breder in te zetten voor de wijk.

Huisartsen

Huisartsenpraktijk Mooij & van Oosten gevestigd aan de Schanshoek in Middenhoven is in 2016 verhuisd naar Gezondheidscentrum Duizendblad in Westwijk. Veel wijkbewoners verhuizen met hen mee. De huisartsenpraktijk heeft een Ges- coördinator aangesteld om de samenwerking met andere partners in de wijk te versterken. Hieruit is een netwerkgroep ontstaan en een gezamenlijk thema vastgesteld, namelijk: vroegtijdige signalering van depressie.

Het WWZ team

WWZ-team Wonen, Welzijn en Zorg bestaat uit professionals in Zorg-en Welzijn. Wonen is niet vertegenwoordigd. De samenstelling is wisselend en beperkt en wordt als een probleem ervaren. Het team komt gemiddeld zo'n 7 keer jaar bij elkaar. Het team houdt zich momenteel bezig met netwerken, het bijhouden van netwerkontwikkelingen, het op de hoogte blijven van gemeente brede thema's en bespreking van casuïstiek.

Ontmoetingsgroep voor vergeetachtigen in wijksteunpunt Middenhof

De ontmoetingsgroep heeft per 1 januari 2017 een nieuw product aanbod. Aan zorgmijders met dementie wordt een gespecialiseerde activiteitenbegeleider gekoppeld die deze persoon gedurende een langere periode kan ondersteunen.

Betrokkenheid

Waardhuizen Middenhoven kent veel actieve bewoners: op individueel niveau in de buurt en in groepsverband. De grote, van oudsher bestaande buurtactiviteiten, vinden vandaag de dag nog plaats: speelstuif, de Meentrun, Huttendorp, Blits Flits en Koningsdag.

De Meent is het bruisende centrum in de wijk, is zeven dagen per week geopend, kent vele activiteiten en draait voor een groot deel op vrijwilligers. Vrijwel alle buurtbewoners zijn wel eens met de Meent in aanraking gekomen.

Het bestuur van Stichting Ontmoeting Waardhuizen Middenhoven is uitgebreid en bestaat momenteel uit 7 personen. Het vinden van nieuwe vrijwilligers en/of actieve bewoners gaat over het algemeen moeizaam, maar lijkt uiteindelijk toch altijd haalbaar. Het inzetten van digitale websites zoals Amstelveen voor elkaar, werving via de nieuwsbrieven van de scholen en mond tot mond reclame lijken de beste methodes om nieuwe vrijwilligers te vinden. In de huidige samenleving zijn vrijwilligers doorgaans kortdurend beschikbaar.

Een aantal zaken uit de gemeentelijke stadspeiling 2015:

- Uit de stadspeiling van 2015 blijkt dat deelname aan buurtactiviteiten in Waardhuizen Middenhoven het laagst is ten opzichte van de rest van Amstelveen (15%)
- Deelname in de BIG is met 9% aan buurtparticipatie wel iets vooruit gegaan ten opzichte van 2013, waar een groter deel niet betrokken was bij buurtactiviteiten.

Aanbevelingen

- Versterken sociale samenhang en stimuleren van saamhorigheid in specifieke buurten en/of straten (community Building).
- WWZ-team: versterken van draagvlak in het team door stimuleren van nauwere kennismaking en samenwerking. Versterken samenwerking door middel van buurtgerichte aanpak en activiteiten. Uitbreiding van netwerk met relevante partijen, zoals de thuiszorg.
- In samenwerking met de juiste netwerkpartners (huisartsen, scholen etc.) aanpak van vroegtijdige signalering en goede doorverwijzing rondom specifieke thema's zoals dementie en depressie. 'Welzijn voorkomt zorg'.
- Vergroten van betrokkenheid buurtbewoners 30-44 jaar
- Meer inzet van sociale media om betrokkenheid en activiteit van jeugd/ jong volwassenen te vergroten en activiteitenaanbod in de wijk zichtbaar te maken.
- Zichtbaarheid van BIG en haar buurtactiviteiten vergroten door inzet van juiste communicatiemiddelen.
- Versterken BIG d.m.v. nieuwe leden, maar ook het vergroten van een activiteitenaanbod passend bij de behoeftes van de wijk.

- Aanpak eenzaamheid d.m.v. het 'achter de voordeur komen'.
- Kijken naar mogelijkheden en initiatieven voor het aantrekkelijker maken van winkelcentrum Waardhuizen.
- Het activiteiten aanbod en voorzieningen voor jeugdigen tussen de 12-23 jaar vergroten.
- Waarborgen van een klantvriendelijk overzicht van activiteiten en instellingen voor zorg en welzijn.
- Zorgen voor goede doorstroming en participatie van nieuwkomers.